

Ссудодатель - принять недвижимое имущество, переданное по настоящему договору. Возврат имущества производится по акту приема-передачи, который подписывается Ссудодателем и Ссудополучателем.

3.3. Все неотделимые улучшения имущества, переданного по договору безвозмездного пользования и произведенные Ссудополучателем, являются муниципальной собственностью района, их стоимость возмещению не подлежит.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Права и обязанности Ссудодателя:

4.1.1. Уполномоченный представитель Ссудодателя имеет право в любое время беспрепятственно получать доступ к имуществу и производить его осмотр на предмет соблюдения условий его использования в соответствии с настоящим договором. Осмотр может производиться в любое время.

4.1.2. Ссудодатель обязан в течении 3 рабочих дней с момента подписания сторонами настоящего договора передать Ссудополучателю по акту приема-передачи имущество, указанное в п. 1.1. настоящего договора.

Акт регистрируется у Ссудодателя и хранится в деле по договору безвозмездного пользования.

4.1.3. Ссудодатель имеет право на возмещение убытков, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением Ссудополучателем условий настоящего договора.

4.1.4. Ссудодатель не отвечает за недостатки имущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора в случае, если они не были известны Ссудодателю и не могли быть обнаружены при обычном осмотре передаваемого имущества.

4.2. Права и обязанности Ссудополучателя:

4.2.1. Ссудополучатель обязан использовать переданные помещения исключительно в целях, указанных в п. 1.2. настоящего договора.

4.2.2. Ссудополучатель обязан содержать полученное в безвозмездное пользование недвижимое имущество в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии.

4.2.3. Ссудополучатель устраняет аварии, возникшие по его вине, за свой счет.

4.2.4. Ссудополучатель обязуется:

- обеспечивать доступ соответствующих специалистов в переданное недвижимое имущество для технического обслуживания инженерных сетей и коммуникаций, связанного с общей эксплуатацией здания;

- обеспечивать беспрепятственный доступ в переданное недвижимое имущество представителей Ссудодателя, административных органов с целью проверки документации, контроля за использованием имущества;

- не производить никаких затрагивающих несущие конструкции реконструкций, перепланировок и переоборудования недвижимого имущества без письменного разрешения Ссудодателя и иных лиц (если согласование с ними обязательно).

5. Изменение, расторжение, прекращение договора

5.1. Изменение условий договора, его расторжение и прекращение допускается по соглашению сторон в порядке, установленном действующим законодательством и настоящим договором. Вносимые дополнения и изменения рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

5.2. Каждая из сторон вправе во всякое время отказаться от исполнения настоящего договора, письменно известив об этом другую сторону не менее чем за один месяц.

5.3. Ссудодатель вправе досрочно расторгнуть договор в одностороннем порядке:

- при использовании переданного в безвозмездное пользование имущества не в соответствии с настоящим договором безвозмездного пользования, в том числе при сдаче его в аренду, передаче в безвозмездное пользование без письменного согласия Ссудополучателя;

- если Ссудополучатель умышленно или по неосторожности ухудшает состояние недвижимого имущества;